

Årsstämma

Tid: 2015-05-06 kl 19.00

Plats: Axelsbergs servicehus
Hägerstensvägen 250

Tom Dagne öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

1. Förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd) upprättades.
2. Bo Ericsson från port 10 valdes till stämmans ordförande.
3. Tuomas Ojala valdes till protokollskrivare.
4. Eva Glückman och Inga-Lill Vigermys valdes till justerare tillika rösträknare.
5. Det konstaterades att kallelse till stämman hade behörigen skett
6. Dagordningen godkändes av stämman med ett tillägg: motion om upprustning av trapphusen.

7. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Tom Dagne presenterade årets förlust 4 000 000kr p.g.a. dagisbygget och den nya värmecentralen. Förlusten förväntas att täckas med lägenhetsförsäljningen.

Bo Ericsson frågade om not 16: SBAB lånen. Tom Dagne presenterade nya räntorna och berättade att tack vare avsevärt lägre räntor, kunde föreningen öka låneamorteringen.

Dagne berättade även om kommande underhåll 2015-2016: Takreparation, värmeinjusterings av termostater, OVK, hissbyte och underhåll, förbättringar av trädgården utöver trädgårdsarbetet i dagisbygget.

Stämman ansåg årsredovisningen föredragen.

8. Föredragning av revisionsberättelsen

Revisorn Jörgen Pohl var inte på plats. Bo Ericsson föredrog revisionsberättelsen. Stämman godkände föredragningen av revisionsberättelsen.

9. Fastställande av resultat- och balansräkningen
Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

10. Fråga om användande av uppkommet överskott eller täckande av underskott
Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

12. Fråga om arvoden.

Stämman beslutade om arvoden följande:

75.000 för styrelsearbete 2015

50.000kr engångsbelopp för arbetet i dagisgruppen under 2015

5.000kr arvode för internrevisorn 2015

13. Beslut om antal styrelseledamöter, suppleanter och ledamöter i valberedningen.

Stämman godkände valberedningens förslag om antal styrelseledamöter, suppleanter och ledamöter i valberedningen:

5 ordinarie

3 suppleanter

antal ledamöter i valberedningen lämnades öppet för förslag

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman godkände valberedningens förslag för styrelse 2015:

ORDINARIE

Tom Dagne (port 16) OMVAL

Jens Persson (port 8) OMVAL

Bippi Edvinsson (port 12) OMVAL

Dick Lindberg (port 14) OMVAL

Tuomas Ojala (port 8) OMVAL

SUPPLEANTER

Nevin Baykal (port 8) OMVAL

Jacob Johansson (port 10) NYVAL

Roger Johansson (port 10) OMVAL

Alla omvalda valdes för ett år.

15. Val av revisor och suppleant samt internrevisor.

Jörgen Pohl valdes om till revisor.

Henrik Moberg valdes till Jörgen Pohls ersättare.

Åsa Nyberg från port 8 valdes till internrevisorn.

16. Val av valberedning.

Kamala Krishnan, Elin Asplund, Svante Bergman valdes om till valberedning.

17. Övriga ärenden:

a) Stadgeändringar (se bilaga)

Stämman beslutade om stadgeändringar enligt styrelsens förslag.

b) Kompensation p.g.a. ombyggnad av förskolelokalen (se bilaga)

Efter en diskussion beslutade stämman enhälligt om kompensation p.g.a. ombyggnad av förskolelokalen enligt styrelsens förslag. Engångsbelopp 3000kr/hushåll i port 16.

c) Renovering av egen lägenhet (se bilaga)

Efter att extrastämman inte kom fram till något beslut om Eva Glückmans motion till extrastämman i mars 2015, fick styrelsen uppdraget att komma med ett förslag om regler gällande renovering av egen lägenhet. Diskussionen blev lång även denna gång.

Dels handlade diskussionen om terminologin. Skulle man använda ordet regel eller rekommendation. Några tyckte att eftersom inga egentliga sanktioner kunde tillämpas, var användningen av ordet *regler* obefogad. Andra tyckte att ordet skulle tydligare markera ramarna för föreningens praxis.

Det påpekades även att enligt stadgarna får medlemmarna " *...inte utan styrelsens nytt skriftliga tillstånd utföra åtgärder i lägenheten som innefattar: 1. ingrepp i bärande konstruktion 2. ändring av eller anslutning till befintliga ledningar för avlopp, värme, gas, vatten, ventilation...*"

Först stämman röstade om föreningen skulle ha några regler alls, eller inte.

Genom en röstning med handuppräckning beslutade stämman att ha regler (19 röster mot 11).

Sedan röstades det om vilken av de tre förslag skulle tillämpas:

Förslag 1 Glückmans motion

Renoveringar tillåtna på:

vardagar kl 9-18 och ej på helgerna

Förslag 1 fick 3 röster

Förslag 2 (styrelsens överväganden)

Renoveringar tillåtna på:

vardagar kl 8-18

helger kl 10-18

Förslag 2 fick 15 röster

Förslag 3

Som förslag 2 (styrelsens överväganden), men med renoveringsförbud på söndagarna.

Förslag 3 fick 10 röster

Omröstningen gjordes med en handuppräckning. Stämman beslutade att regler om renovering av egen lägenhet skulle införas enligt styrelsens förslag.

d) Behandling av motioner

Behandlades en motion om bygglov för inglasning av balkonger. Tom Dagne föreslog att styrelsen skickar en enkät om intresset för inglasningen. Ju flera är intresserade, desto billigare blir inglasningen. Styrelsen är positiv för motionen, men intresset ska utredas.

Gunnar Holmgren från port 16 hade kommit med en motion om att trapphusen skulle rustas upp och göras rent. Framförallt skulle golven göras ordentligt rent. Holmgren ställde upp till föreningens förfogande. Han kunde ta fram information om vad marmorgolvets och linoleummattornas rengörning skulle kosta.

Stämman beslutade ta emot Gunnar Holmgrens erbjudande.

e) Ev information om aktuella frågor om dagislokalen

Christofer Lindgren gjorde en föredragning om läget för dagisbygget.

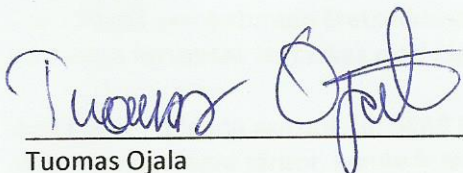
Prognosen 2014 var att bygget skulle kosta 13. Kostnaderna ser ut att bli 13,5M

Vinsten förväntas bli minst 6 M

18. Avslutning

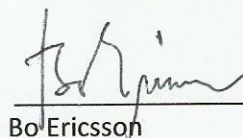
Ordföranden tackade stämmodeltagarna för visat intresse och avslutade mötet 21.18

Sekreterare



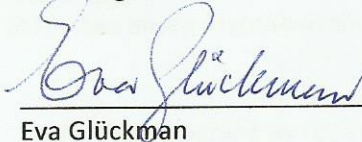
Tuomas Ojala

Ordförande vid stämman



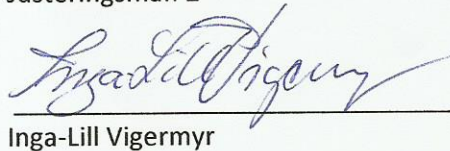
Bo Ericsson

Justeringsman 1



Eva Glückman

Justeringsman 2



Inga-Lill Vigermyr