

Protokoll

Ordinarie årsstämma 2024

Brf Hägerstenshamnen 4

Org nr: 716420-0722

Dag och tid: 2024-05-15, klockan 18.00

Plats: Café Di Pane Axelsberg

- 1. Stämmans öppnande**
- 2. Val av ordförande för stämman**
Elin Asplund valdes till mötesordförande.
- 3. Val av protokollförare**
Helen Preutz valdes till protokollskrivare.
- 4. Val av justerare tillika rösträknare**
Ewa Glückman och Anna Ljungquist valdes till justerare tillika rösträknare
- 5. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**
Kallelsen gick ut 2024-04-25. Stämman fastställde att stämman blivit stadgeenligt utlyst.
- 6. Upprättande och godkännande av röstlängd**
Stämman godkände röstlängden (Se bifogad lista)
- 7. Godkännande av dagordning**
Stämman godkände föredragningslistan med tillägg av punkt 7 "Godkännande av dagordning" och punkt 17 "Val av valberedning" samt att proposition från styrelsen avseende stadgeändring tidigarelades.
Stämman noterade även att utsänd motion avseende uterum dragits tillbaka av den medlem som lämnat in motionen och att denna därför utgick från dagordningen.
- 8. Godkännande av styrelsens proposition gällande stadgeändring**
Stämman beslutade att anta den föreslagna ändringen av §16 i stadgarna.
Stämman beslutade om omedelbar justering av denna paragraf.
- 9. Genomgång av revisionsberättelse och årsredovisning**
Stämman tog del av årsredovisningen som omfattade förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning samt kassaflödesanalys och tillhörande noter.
Stämman tog även del av revisionsberättelsen.
- 10. Fastställande av resultat- och balansräkning**

JPP en

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

11. Disposition av resultatet

Stämman beslutade att godkänna resultatdisposition i enlighet med styrelsens förslag, nämligen att 1 077 tkr överförs till fond för yttre underhåll, att 3 223 tkr tas i anspråk från yttre fond och att balansera -11 597 tkr i ny räkning.

12. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

13. Arvoden till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag om bibehållen storlek på arvodet (100_tkr)

14. Val av styrelse

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag om fem ledamöter och fyra suppleanter. Stämman antog styrelsens förslag på ny styrelse:

Daniel Eriksson, ledamot omval 2 år
Ludvig Netré, ledamot omval 1 år
Lena Rasmussen, ledamot omval 1 år
Themba Tainton, ledamot omval 2 år
Gustav Gonelius, ledamot nyval 2 år
Renée Andersson, suppleant, omval 1 år
Ann Finer, suppleant nyval 1 år
Maria Selin, suppleant nyval 1 år
Helen Preutz, suppleant omval 1 år

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Stämman beslutade att utse David Walman från Rävissor AB som ny revisor.

16. Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmar

Förslag från styrelsen: Ombyggnad samt renovering av tvättstugorna

Stämman beslutade att:

- ge styrelsen i uppdrag att omvandla tvättstugan i port 12 till en bostad.
- ge styrelsen i uppdrag att renovera tvättstugan i port 8.

Motion från medlem: Ersättning vid vattenskada i lägenhet

Bo Johansson har inkommit med förslag om att stämman ska besluta att föreningen ska ersätta kostnader för att återställa golv i kök, hall och badrum till ursprungligt skick samt att ingen avgift ska tas ut för den tid då dusch inte kunnat användas och fläkt stått på dygnet runt.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att:

- föreningen ersätter medlemmen för kostnader i ärendet kopplade till medlemmens försäkringsbolag för att ersätta skador i lägenheten till ursprungligt skick,

- föreningen ersätter medlemmen för extra elkostnad för period då fläkt och arbete pågått i medlemmens bostad,
- medlemmen inte behöver betala hyran för lån av gästlägenheten under den tid som det arbetats med vattenskadan,
- att föreningen efterskänker alternativt återbetalar lägenhetsavgiften för de 2,5 månader som arbetet med att återställa lägenheten pågått – givet att föreningen genom en sådan handling inte strider mot gällande författning.

Stämman förtydligade att ovan beslut inte ska ses som prejudicerande och enbart gäller i denna specifika situation


17. Val av valberedning

Stämman beslutade att välja om sittande valberedning: Christoffer Lindgren, Anna-Karin Ahlsén och Svante Bergman.


18. Stämmans avslutande

Ordförande förklarade årsmötet avslutat.

Vid protokollet


Elin Asplund, mötesordförande


Helen Preutz, protokollskrivare


Eva Glückman, justerare


Anna Ljungquist, justerare