


Öhrlings

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

### Bostadsrättsföreningen Hägerstenshamnen nr 4

Org nr 716420-0722

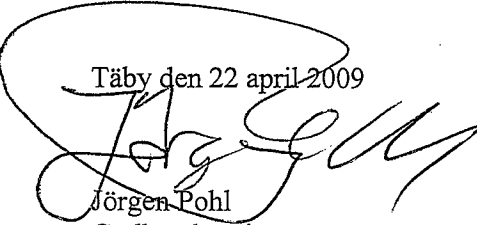
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Hägerstenshamnen nr 4 för år 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby den 22 april 2009

  
Jörgen Pohl  
Godkänd revisor

# Brf Hägerstenshamnen nr 4

716420-0722

---

## Årsredovisning

För räkenskapsåret

2008

## Årsredovisning

Styrelsen för Brf Hägerstenshamnen nr 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2008.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid. Medlems rätt inom föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Verksamheten under 2008

- Vi har målat hälften av alla fönster från utsidan under 2008. (Resterande fönster ska målas under 2009.) Taken har också fått stänkskydd.
- Vi har startat en populär hemsida för föreningen. Medlemmarna kan hitta information och kontakta styrelsen genom hemsidan.
- Vi har sammanställt en informationsfolder för nyinflyttade medlemmar.
- Vi har startat uppsnyggningen av trädgården. Arbetet planeras av trädgårdsgruppen. Alla intresserade uppmanas att hjälpa till i den gruppen.
- Vi har anordnat fyra välbesökta städdagar under året.
- Vi har gjort energideklarationen under året. Glädjande nog har vi ovanligt låg energiåtgång vilket gör att vi inte fått någon rekommendation för minskad energiåtgång. Vi kan dock alltid bli bättre och nu vi har nu fått en automatisk avläsning av varje hushålls egen energiåtgång vilket borde underlätta för den enskilde medlemmen.
- Vi har förhandlat fram en mindre ersättning för dagisrenoveringen från IF. Dock överväger vi att gå vidare med denna fråga.
- Vi har förnyat vår underhållsplan tillsammans med ISS. Omdömet var vi i stort har en god standard.

#### Ekonomi

Vid slutet av år 2007 sänktes medlemmarnas avgift till föreningen, vilket ses i de något minskade intäkterna 2008. Vi har ökat underhållet enligt vår underhållsplan, främst med ommålningen. Vi har fått en väsentligt lägre fastighetsskatt.

I slutet av 2008 ökade de rörliga räntorna. Det påverkar oss endast lite eftersom vi endast har 21% av lånen med rörliga räntor. Räntan har dock sjunkit igen. Nästa omläggning av fast lån är först under 2010.

På inrådan av föreningens revisor införde vi en normal avskrivningstid för fastigheten, 100 år. Härigenom har avskrivningen ökat från 232 037:- till 1 151 749:-. Detta är rimligt men påverkar resultatet negativt. Långsiktigt är det en bra princip att amortera lånen ungefär lika mycket som vi skriver ned värdet på fastigheten, eftersom vår "förmögenhet" då blir den samma. Vi ökade amorteringarna.

Sammantaget har vi fått ett mindre negativt resultat. Trots resultatet och amorteringarna har vi en rejäl kassa. Vi kan därför lugnt påstå att vi har en stabil ekonomi.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent och Registreringsverket 2002-01-17.

### Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Träpatronen 4 bebyggdes 1990 och är belägen i Stockholms kommun. På fastigheten finns 3 st bostadshus innehållande 100 lägenheter och 2 lokaler, varav lokalerna är hyresrätter.

Lägenhetsfördelning:

5	st 1 rum och kök
30	st 2 rum och kök
32	st 3 rum och kök
24	st 4 rum och kök
9	st 5 rum och kök
Total bostadsyta: 9 232 kvm    Total lokalyta: 486 kvm	

Föreningen är andelsägare i Samfällighetsföreningen Träpatronen.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 433 kvm lokalytor.

### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2008-05-14 bestått av:

Ordinarie	Tomas Rostvall Lennart Falk Kamala Krishnan Katariina Kiviniemi Birgersson Marita Liljeqvist
-----------	--

Suppleanter	Åsa Edell Henrik Bergdahl Elin Asplund Per Erik Nordqvist
-------------	--

### Revisorer

Ordinarie	Jörgen Pohl	Öhrlings PricewaterhouseCoopers
-----------	-------------	---------------------------------

Suppleant	Henrik Moberg	Öhrlings PricewaterhouseCoopers
-----------	---------------	---------------------------------

### Valberedning

Mats Oscarsson	Sammanställande
Fredrik Hansen-Fure	
Richard Sigray	(flyttat)

### Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 9 st överlåtelser ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat andrahandsuthyrningar. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 154 (152) medlemmar.

### Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Ekonomiförvaltning. Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Ekonomiförvaltning. Fastighetsskötseln har ombesörjts av Britt-Marie Edvinsson och ISS Facility Services.

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i IF. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Fastighetsskatt och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1990.

Från inkomståret 2008 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1.200 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1 % av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 28 %. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 62 134 500 (62 169 133) kronor.

### Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2008 = 1 025 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2008 = 410 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

P

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	3 149 832
årets resultat	- 216 478
	<b>2 933 354</b>

disponeras så att

till yttre reparationsfond överföres	125 000
i ny räkning överföres	2 808 354
	<b>2 933 354</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar samt kassaflödesanalys.

*P*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2008-01-01 -2008-12-31</b>	<b>2007-01-01 -2007-12-31</b>
<b>Föreningens intäkter</b>	1	7 832 118	8 079 912
<b>Föreningens kostnader</b>			
Underhållskostnader	2	-664 470	-361 742
Driftkostnader	3	-1 817 396	-2 098 420
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-276 464	-282 718
Personalkostnader	5	-160 684	-150 517
Avskrivningar	6	-1 151 749	-232 037
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>3 761 355</b>	<b>4 954 478</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	35 543	17 051
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-4 013 376	-3 933 893
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-216 478</b>	<b>1 037 636</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-216 478</b>	<b>1 037 636</b>

p

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	9	113 524 818	114 671 533
Mark		5 828 580	5 828 580
Maskiner och inventarier	10	8 261	13 295
		<b>119 361 659</b>	<b>120 513 408</b>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Värdepapper	11	11 100	11 100
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>119 372 759</b>	<b>120 524 508</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Hyses- och avgiftsfordringar		150	100
Övriga fordringar	12	54 834	53 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	72 323	91 204
		<b>127 307</b>	<b>145 229</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		355 120	226 384
Avräkningskonto ISS Ekonomiförvaltning AB		1 436 681	1 590 580
		<b>1 791 801</b>	<b>1 816 964</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 919 108</b>	<b>1 962 193</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>121 291 867</b>	<b>122 486 701</b>

P



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	14		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		21 298 607	21 298 607
Upplåtelseavgifter		1 753 261	1 753 261
Yttre reparationsfond		3 917 570	3 792 570
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>26 969 438</b>	<b>26 844 438</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		3 149 832	2 237 196
Årets resultat		-216 478	1 037 636
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 933 354</b>	<b>3 274 832</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 902 792</b>	<b>30 119 270</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	15	89 513 422	90 498 696
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		70 971	47 776
Skatteskulder		8 315	22 100
Övriga skulder	16	448 370	469 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 347 997	1 329 693
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 875 653</b>	<b>1 868 735</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>121 291 867</b>	<b>122 486 701</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		102 521 000	102 521 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

✓

		2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>		
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-216 477	1 037 636
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m	18	1 151 749	232 037
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>935 272</b>	<b>1 269 673</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		17 921	316 166
Förändring av kortfristiga skulder		32 054	-130 767
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>985 247</b>	<b>1 455 072</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Materiella anläggningstillgångar		0	-25 171
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-25 171</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Långfristiga skulder	19	-1 010 410	-418 877
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 010 410</b>	<b>-418 877</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-25 163</b>	<b>1 011 024</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	20		
Likvida medel vid årets början		1 816 964	805 940
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	20	<b>1 791 801</b>	<b>1 816 964</b>

p

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

#### Finansiella instrument

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Finansieringsanalys

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar, hänsyn har dock inte tagits till periodiseringseffekter.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

P

## Noter

	2008-12-31	2007-12-31
<b>1 Föreningens intäkter</b>		
Hysesintäkter lokaler	712 996	676 744
Årsavgifter bostäder	6 977 472	7 253 857
Uppvärmning	18 000	18 000
Övriga ersättningar/intäkter	77 334	73 738
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	16 692	27 949
Fakt fastighetsskatt	29 624	29 624
	<b>7 832 118</b>	<b>8 079 912</b>
<b>2 Underhållskostnader</b>		
Löpande reparationer	123 634	80 100
Reparationer och underhåll enl underh.pl	421 844	196 392
Reparationer o underhåll hissar, portar	111 321	56 737
Reparationer o underhåll el, vvs	7 671	15 927
Reparationer o underhåll utvändigt	0	12 587
	<b>664 470</b>	<b>361 743</b>
<b>3 Driftskostnader</b>		
Fast.skötsel/städning entreprenad	181 326	174 842
Sotning	0	4 114
Yttre renhållning och snöröjning	8 029	7 425
Fastighetsel	203 599	204 792
Uppvärmning	833 045	837 363
Vatten	180 011	162 068
Sophämtning	184 423	168 360
Fastighetsförsäkringar	64 455	93 393
Självrisk/rep. försäkringsskador	-29 989	46 684
Fastighetsskatt	166 660	398 660
Övriga driftskostnader	1 705	719
Energideklaration	24 131	0
	<b>1 817 395</b>	<b>2 098 420</b>
<b>4 Förvaltnings- och externa kostnader</b>		
Adm., kontor, övrigt	29 170	47 924
Revisionsarvode	30 030	23 894
Förvaltningsarvode	208 988	204 935
Övriga externa tjänster	8 276	5 965
	<b>276 464</b>	<b>282 718</b>

P

## 5 Personalkostnader

Styrelsearvode	75 000	75 000
Löner	47 815	40 980
Kostnadsersättningar	86	0
Sociala avgifter	37 783	34 537
	<b>160 684</b>	<b>150 517</b>

## 6 Avskrivningar

Byggnad	1 146 715	208 000
Inventarier/verktyg	5 034	24 037
	<b>1 151 749</b>	<b>232 037</b>

## 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter	34 634	14 663
Överskatteränta ej skattepliktig	909	2 388
	<b>35 543</b>	<b>17 051</b>

## 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader	4 013 376	3 933 893
----------------	-----------	-----------

## 9 Byggnader

### Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	117 190 484	117 285 497
Maskiner tvättstugan till inventarier	0	-95 013
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden (netto)</b>	<b>117 190 484</b>	<b>117 190 484</b>

### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-2 518 951	-2 393 803
Omklassificeringar	0	82 852
Årets avskrivningar enligt plan	-1 146 715	-208 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-3 665 666</b>	<b>-2 518 951</b>

<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>113 524 818</b>	<b>114 671 533</b>
-------------------------------	--------------------	--------------------

Taxeringsvärden byggnader	82 025 000	82 025 000
Taxeringsvärden mark	34 641 000	34 641 000
	<b>116 666 000</b>	<b>116 666 000</b>

✓

### 10 Maskiner och inventarier

#### Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	120 184	95 013
Nyanskaffning	0	25 171
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden (netto)</b>	<b>120 184</b>	<b>120 184</b>

#### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-106 889	-82 852
Årets avskrivningar enligt plan	-5 034	-24 037
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-111 923</b>	<b>-106 889</b>

<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>8 261</b>	<b>13 295</b>
-------------------------------	--------------	---------------

### 11 Värdepapper

Namn	Anskaffn.- värde	Bokfört värde
Andelar SBC	600	600
Svenska Brand	10 500	10 500
	<b>11 100</b>	<b>11 100</b>

### 12 Övriga fordringar

Skattekonto	54 834	53 925
-------------	--------	--------

### 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Övriga interimfordringar	72 323	91 204
--------------------------	--------	--------

### 14 Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Övrigt bundet eget kapital	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	21 298 607	1 753 261	3 792 570	2 237 196	1 037 636
Disposition av föregående års resultat			125 000	912 636	-1 037 636
Årets resultat					-216 478
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>21 298 607</b>	<b>1 753 261</b>	<b>3 917 570</b>	<b>3 149 832</b>	<b>-216 478</b>

P

### 15 Fastighetslån

#### Långgivare - räntesats - ränteändring

Swedbank - 6,19 % - 2008-03-05	0	15 628 867
SBAB - 4,07 % - 2015-04-15	14 169 750	14 241 410
SBAB - 5,86 % - rörligt	9 691 208	9 691 208
SBAB - 6,46 % - rörligt	9 600 934	10 200 934
SBAB - 4,07 % - 2015-04-15	15 806 993	15 806 993
SBAB - 3,60 % - 2011-01-11	9 104 000	9 236 000
SBAB - 3,65 % - 2015-04-15	16 027 971	16 127 971
SBAB - 5,16 % - 2010-02-25	15 522 117	0
Kortfristig del av långfristig skuld	-409 551	-434 687
	<b>89 513 422</b>	<b>90 498 696</b>

### 16 Övriga skulder

Kortfristig del av fastighetslån	409 551	434 687
Källskatt	390	1 980
Moms	38 429	39 314
Övr kortfristiga skulder	0	-6 815
	<b>448 370</b>	<b>469 166</b>

### 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna sociala avgifter	3 060	1 974
Upplupna utgiftsräntor	551 654	582 088
Förutbetalda hyror och avgifter	645 593	601 160
Upplupna övriga kostnader	192 503	188 939
Förutbetald moms	-44 813	-44 468
	<b>1 347 997</b>	<b>1 329 693</b>

### 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar	1 151 749	232 037
---------------	-----------	---------

### 19 Långfristiga skulder

Amortering av lån	1 010 410	418 877
-------------------	-----------	---------

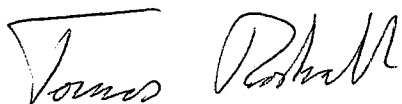
P

**20 Likvida medel**

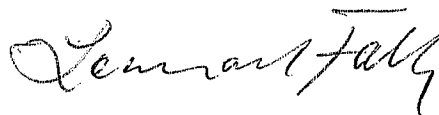
**Likvida medel**

Kassa och bank	355 120	226 384
Avräkning Eucro Ekonomiförvaltning AB	1 436 681	1 590 580
	<b>1 791 801</b>	<b>1 816 964</b>

Hägersten den 20/4 2009



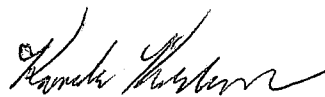
Tomas Rostvall



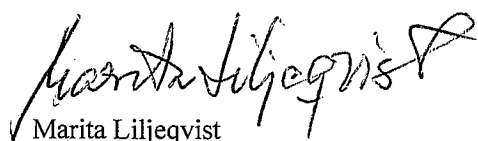
Lennart Falk



Katarina Kiviniemi Birgersson



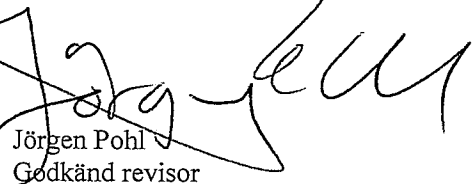
Kamala Krishnan



Marita Liljeqvist

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har avgivits 22 april 2009.



Jörgen Pohl  
Godkänd revisor