

## Ordinarie årsstämma 2026

Brf Hägerstenshamnen 4

Org nr: 716420-0722

Dag och tid: 2026-05-20, klockan 18.00

Plats: Träfflokalen Hägerstenshamnen 17

### **1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.**

Upprättandet av förteckningen godkändes. 22 medlemmar närvarade.

### **2. Stämmans öppnande**

### **3. Val av ordförande för stämman**

Elin Asplund valdes till mötesordförande.

### **4. Val av protokollförare**

Helen Preutz valdes till protokollförare.

### **5. Val av justerare tillika rösträknare**

Mikael Sundén och Elisabeth Lundgren valdes till justerare tillika rösträknare.

### **6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.**

Kallelsen gick ut 2025-04-20. Stämman fastställde att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

### **7. Godkännande av dagordning**

Stämman godkände dagordningen.

### **8. Föredragning av årsredovisning**

Annika Hjalmarsson från ECA gick igenom årsredovisningen som omfattade förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning samt kassaflödesanalys och tillhörande noter.

### **9. Föredragning av revisionsberättelsen**

Stämman tog del av revisionsberättelsen.

### **10. Fastställande av resultat och balansräkning**

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

### **11. Fråga om användande av uppkommet överskott eller täckande av underskott**

Stämman beslutade att godkänna resultatdisposition i enlighet med styrelsens förslag, nämligen att 1 161 000 kr överförs till fond för yttre underhåll, att 0 kr tas i anspråk från yttre fond och att balansera -15 073 080 kr i ny räkning.

### **12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

HP  
MS  
En  
ca

### 13. Fråga om arvoden

Stämman godkände valberedningens förslag om arvoden till styrelsen på sammanlagt 100 tkr.

### 14. Beslut om antal styrelseledamöter, suppleanter och ledamöter i valberedningen

Stämman fastställde förslaget om 5 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter i styrelsen. Stämman fastställde förslaget 3 ledamöter i valberedningen.

### 15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag om omval och nyval av ledamöter och suppleanter enligt följande:

Lena Rasmussen, Helen Preutz och Themba Tainton valdes om som ledamöter på 2 år.

Lars Ljungquist valdes om som ledamot på 1 år.

Paul Gabriels valdes som ledamot (nyval) på 1 år.

Karl Wikland, Lill Persson Jarl och Renée Andersson valdes som suppleanter (nyval) på 1 år.

Maria Selin, Daniel Eriksson, Ann Finer och Nevin Baykal lämnar sina uppdrag.

### 16. Val av revisor och suppleant

Stämman beslutade att utse Rävissor AB som revisor.

### 17. Val av valberedning

Stämman beslutade att välja Svante Bergman, Christofer Lindgren och Julia Giertz som medlemmar i valberedningen.


### 18. Övriga ärenden:


Tomas Rostvall väcker fråga gällande styrelsens ansvar för skada på parkettgolv uppkommen i samband med reliningen. Rostvall föreslår att styrelsen ser över ansvarsfördelning mellan medlem, entreprenör och föreningen i samband med skador som uppkommer vid renoveringar/underhåll. Därutöver föreslår Rostvall att styrelsen ser över möjligheten för föreningen att teckna en kollektiv bostadsrättsförsäkring.

Dan Lundquist ställer fråga gällande byte av ytterdörr. Styrelsen välkomnar initiativ till att enskild medlem samordnar byte av ytterdörrar, i det fall flera medlemmar vill byta dörr. Samtliga medlemmar behöver dock få bytet godkänt av styrelsen och kostnaden står medlemmen själv för.

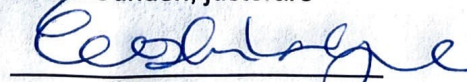
### Mötet avslutas

Vid protokollet

  
Elin Asplund, mötesordförande

  
Helen Preutz, protokollskrivare

  
Mikael Sundén, justerare

  
Elisabeth Lundgren, justerare